



Kurzbaubeschrieb

Eiken Hauptstrasse/Buchhaldenweg

Holzsystembauweise Alle Aussenwände, Geschossdecken und Steildach in nachhaltiger Holzständerkonstruktion mit Mineralwolle Dämmung. Die Innentreppen sind aus Holz vorgefertigt. Spezielle Beachtung wurde der Verwendung ökologischer und schadstofffreier Baumaterialien beigemessen. Hinterlüftete und vorvergraute Holzfassade.

Steildächer In Holzsystembauweise, mit Ziegeleindeckung. Dach Photovoltaikanlage. Aussenliegende Regenrinne und Dachwasserentwässerung. Lukarnen mit Metalleinkleidung.

Flachdach Decke über Einstellhalle abgedichtet, mit Drainagematte entwässert und intensiv begrünt. Decke über Autolift abgedichtet und extensiv begrünt. Balkone und Sitzplätze mit Betonplatten verlegt.

Massivbau Fundamente, sowie unterirdische Wände und Decken in Massivbauweise. Betonwände und Decken: Schalung Typ 2.1 – Fugen abgedichtet, Oberfläche farblos hydrophobiert. Mauerwerkswände aus Kalksandstein, Sichtmauerwerk – Fugen abgefilzt. Treppenhaus bei Zugang Wohnungen Wände, Decken und Treppen in Beton gedämmt und verputzt. Autolift Wände und Decke in Beton.

Aussentüren und Fenster Hauseingangstür in Holz-Metall mit Mehrpunkteverriegelung. Innen beschichtet/gestrichen. Aussen Aluminium. Wohnungseingangstür in Holz mit Mehrpunkteverriegelung. Innen und aussen beschichtet/gestrichen. Fenster in Holz-Metall mit 3-fach Isolierverglasung. Innen beschichtet/gestrichen. Aussen Aluminium.

Sonnenschutz-Anlagen Aussenliegende, elektrisch bedienbare, seilgeführte Senkrechtmarkisen.

Geländer und Lamellen Absturzsicherung bei raumhohen Fenstern in Glas. Geländer auf Balkonen und Aussenräumen Staketen aus Holz mit Metall-Unterkonstruktion. Lamellen bei Zugangsbereich Wohnungen aus Aluminium für Einblickschutz.

Wände Innenwände tragend in CLT-Brettsperrholzplatten. Restliche Wände Metall-Ständerwände mit Oberfläche Trockenbauplatte gespachtelt, abgerieben und gestrichen. Nasszellen mit keramischen Feinsteinzeugplatten.

Decken Die Decken werden in Holzsystembauweise ausgeführt. Hohlkastendecke ausgedämmt mit sichtbarer Dreischichtplatte mit UV- Schutzbeschichtung.

Bodenbeläge In den Wohnräumen wird ein eingefärbter Anhydrit Boden gegossen, geschliffen und versiegelt. Die Nassräume werden mit keramischen Feinsteinzeugplatten verlegt.

Küche und Einbauschränk Hochwertige Qualitätsküche mit Kunstharzoberfläche, gemäss Verkaufsplan Küche und Einbauschränk. Arbeitsplatte in Naturstein. Einbaugeräte gemäss Apparatliste. Glaskeramikkochfeld mit Induktion und Dunstabzug (Umluftbetrieb mit Aktivkohlefilter), hochliegender Backofen, Geschirrspülmaschine und Kühlschrank mit Tiefkühlteil. Chromstahlbecken und Spültischmischer.

Nassräume Alle Apparate in Keramik weiss, Ausstattung gemäss Verkaufsplan Sanitär. Verchromte Armaturen, Spiegelschränk. UP-WC, bodenebene Dusche mit Gefälle geplättelt. Waschmaschine und Tumbler.

Schreinerarbeiten Innentüren in Holz mit Stahlzarge gestrichen. Handlauf Treppe in Eiche massiv geölt. Einbaugarderobe im Eingangsbereich gemäss Verkaufsplan Küche und Einbauschränk.

Sanitär Installation der notwendigen Kalt- und Warmwasser- sowie Abwasserleitungen. Frostsicherer Gartenwasseranschluss beim Sitzplatz.

Heizung und Warmwasser Heizung sowie Warmwasserzubereitung mittels Wärmepumpe. Heizung dezentral in separatem Raum in der Einstellhalle im Untergeschoss. Wärmeverteilung mittels Bodenheizung.

Lüftung Nassräume sowie Kellerräume mittels Einzellüfter entlüftet.

Elektro Elektroinstallation gemäss Verkaufsplan Elektro. Einbau Sonnerieanlage. Innovative kabel- und batterie lose Schalterausführung. Steckdosen. 1 Deckenanschluss im Schlafzimmer, 2 im Wohnzimmer. Multimediadose in allen Aufent-haltsräumen. Sitzplätze und Balkone erhalten jeweils eine Steckdose. Die Hauseingänge erhalten jeweils eine Leuchte.



Kurzbaubeschrieb

Allgemeine Informationen

Käuferwünsche Ausbau- und Änderungswünsche werden, sofern sie nicht die Fassade oder die Umgebungsgestaltung betreffen – je nach Baufortschritt – gerne berücksichtigt. Die Käuferwünsche und Abweichungen vom Standardausbau werden nach Aufwand abgerechnet und mit einer Mehr- und Minderkosten-Aufstellung zuzüglich Honorare und Gebühren detailliert ausgewiesen. Änderungen werden erst nach schriftlicher Bestätigung durch die Käufer ausgeführt. Es sind die am Bau beteiligten Handwerker und Unternehmer zu berücksichtigen.

Verkaufspreise Die Verkaufspreise sind Festpreise für die schlüsselfertige Erstellung des Hauses bzw. der Wohnung inkl. Landanteil, Umgebungsarbeiten und Anschlussgebühren.

Gültigkeit des Baubeschriebs/Änderungen Der vorliegende Baubeschrieb kann aus Gründen behördlicher Vorgaben, technischer Neuerungen oder konstruktiv notwendiger Änderungen angepasst werden. Änderungen sollen allerdings keine Qualitätseinbusse zur Folge haben. Generell gehen die Baupläne (Ausführungspläne) diesem Baubeschrieb vor.

Vorschriften Die Ausführung erfolgt nach den Vorschriften der Baupolizei, Feuerpolizei und anderen Amtsstellen. Der Wärme- und Schallschutz wird gemäss den gültigen SIA-Normen vorgenommen.

Verkaufsprospekt Der Verkaufsprospekt und die darin verwendeten Abbildungen visualisieren die Projektidee. Materialisierung, Detailausführungen und Farben sind stark vereinfacht dargestellt. Deshalb gilt der Verkaufsprospekt nicht als Vertragsbestandteil. Die verbindlichen Definitionen werden im Kaufvertrag und in einem separaten Baubeschrieb sowie in den Vertragsplänen festgehalten.

